

3.	Разработать и утвердить, в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511, эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	11.5.7.	24.07.2026	-	Заведующий хозяйством Макарова М.В.	Утвержденный (образовательной организацией) перечень инструкций по эксплуатации, инструкций по охране труда, должностных инструкций
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов, в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	28.07.2026	-	Заведующий хозяйством Макарова М.В.	Паспорт теплового пункта, паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы, проектно-техническая документация на здание (сооружение)
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	15.07.2026	-	Заведующий хозяйством Макарова М.В.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, обслуживающего тепловые энергоустановки или копия договора на обслуживание тепловых энергоустановок
2. Технические мероприятия						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с	11.5.2.	20.07.2026	-	Заведующий хозяйством Макарова М.В.	Акт проведения наладки режимов потребления тепловой энергии

	оформлением акта.						
	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.						Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
7.		11.5.3.	15.07.2026	-		Заведующий хозяйством Макарова М.В.	
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511, с оформлением акта или других подтверждающих документов.						Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил № 511, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».	11.5.15.	24.07.2026			Заведующий хозяйством Макарова М.В.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО							
10.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	20.07.2026	-		Заведующий хозяйством Макарова М.В.	Акт промывки системы теплопотребления
11.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и	11.5.5.	20.07.2026	-		Заведующий	Акт испытаний на

<p>прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.</p>				<p>Хозяйством Макарова М.В</p>	<p>плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок</p>
<p>12. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	<p>11.5.11.</p>	<p>Дату согласовать с ЕТО</p>	<p>-</p>	<p>Заведующий хозяйством Макарова М.В</p>	<p>Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>
<p>13. Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждением отсутствия задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	<p>11.5.13.</p>	<p>01.07.2026</p>		<p>Заведующий хозяйством Макарова М.В</p>	<p>Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей</p>

						существующей задолженности
14.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	01.09.2026	-	Заведующий хозяйством Макарова М.В	Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности
15.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплонабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	Дату согласовать с ЕТО	-	Заведующий хозяйством Макарова М.В	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду
	Всего					

План составили:

Заведующий хозяйством

(Должность)



(подпись)

Макарова Марина Валерьевна

(Ф.И.О. полностью)

Примечание: План подготовки муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Кушвинского муниципального округа детский сад №58 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей к отопительному периоду 2026-2027 гг. составлен с учетом анализа ситуаций и результатов трех прошлых отопительных периодов.